

TE KOOP



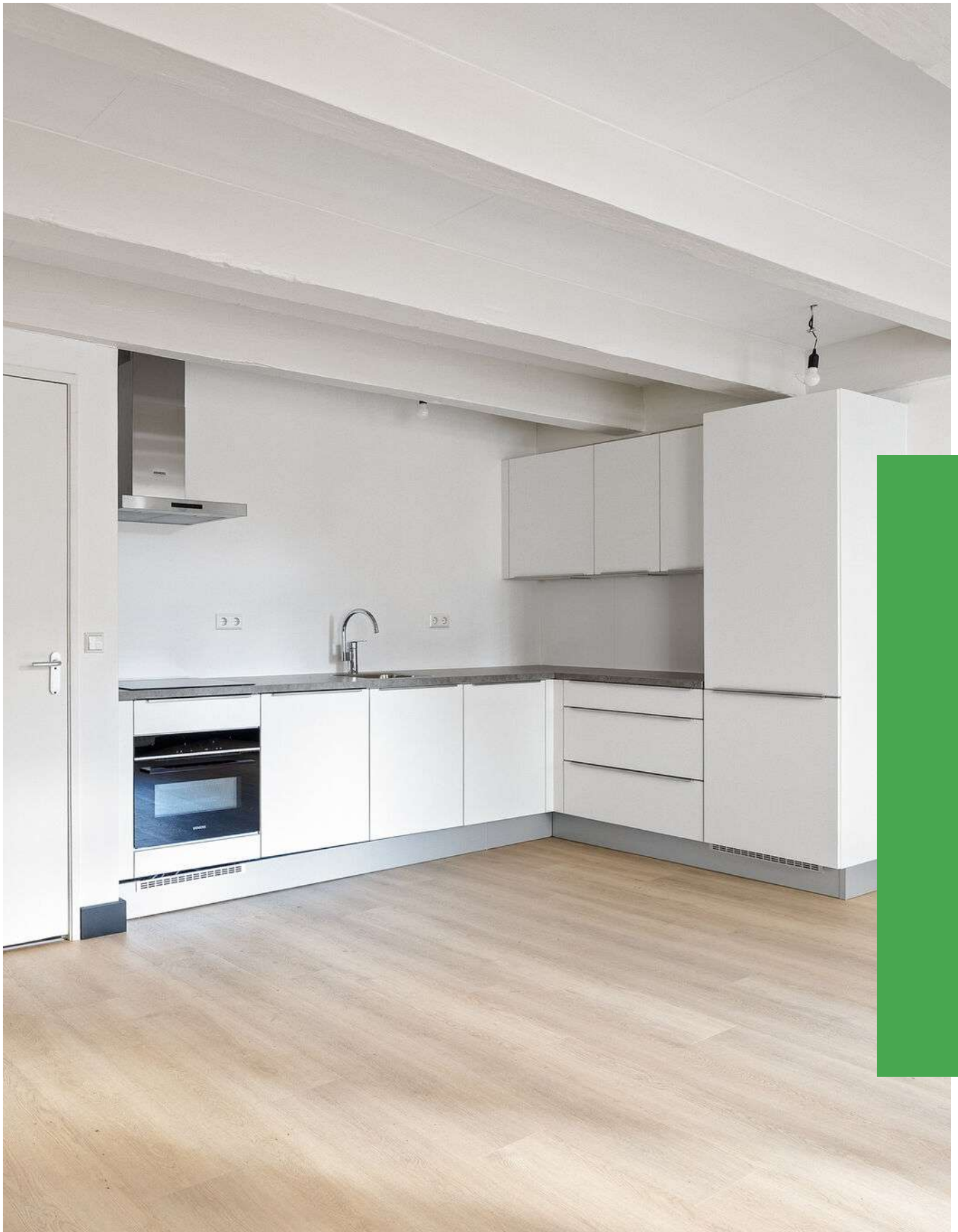
Voorstraat 66, Harlingen

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl



“Woonkeuken met modern hoekaanrecht”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

146 m²

Perceeloppervlakte

230 m²

Inhoud

1473 m³

Energielabel

E boven & G beneden

> Omschrijving

Op een mooie locatie aan de Voorstraat, aan de stadsgracht en midden in het historische hart van Harlingen, staat dit diepe, monumentale pand. Beneden kun je de ruimte naar eigen inzicht en ideeën vormgeven, thans geheel casco, maar met de mogelijkheid om hier weer een winkel- of andere bedrijfsruimte van te maken (zie visualisatie). Ook zou je er extra woonruimte of misschien wel een B&B van kunnen maken. Boven is een keurige stadswoning met een ruime woonkamer, dito woonkeuken en 3 slaapkamers. Boven het achterste deel is nog een grote berging en een zolder. Totale perceeloppervlakte: 230 m².

Indeling.

B.g.: entree middels een grote glazen pui, overkapping en dubbele deuren, multifunctionele ruimte met een diepte van ca. 33 m¹ en een oppervlakte van ca. 160 m². > Er zijn 2 visualisaties gemaakt van een moderne interieurwinkel: ter inspiratie! < Rechts van de entree is de toegang tot een hal en de trap naar de bovenwoning en een berging. Achterin de ruimte is eveneens een trap naar de verdieping van het achterste deel, en een kastruimte.

Boven (1ste verd.): overloop, lichte woonkamer met grote ramen (bovenlichten van glas-in-lood) en met uitzicht op de voorgelegen straat en gracht. Er is nog een grote schouw in de ruimte die verder geen functie heeft, maar wel een sfeer element vormt. Lopend richting de keuken is links de badkamer: maximaal betegeld en uitgevoerd met een wastafel, toilet en douche. De woonkeuken heeft een modern hoekaanrecht met een inductiekookplaat en afzuigkap, oven, koelkast en vriezer. Hier is de oude muur in het zicht, wat een mooi rustiek effect heeft. Een klein trapje leidt naar een grote hal: een ruimte die bijv. ook prima als bijkeuken kan dienen. Hier is een deur naar het buiten. Aangrenzend is slaapkamer of studeerkamer. Via een trap op de overloop kom je op de ... 2de verd. met een overloop, 2de compacte badkamer met wastafel, douche en toilet, en 2 grote slaapkamers.

Op de 1ste verd. van het achterste deel (aparte kap met zadeldak) is een berging van ca. 50 m². Deze is tevens te bereiken vanaf het buiten. Vanaf het buiten kom je ook in een keukenruimte met een toilet (eerder ten behoeve van de ondergelegen winkel); trap naar de ...





2de verd. van het achterste deel: zolderruimte.

Het pand bestaat op de verdieping uit 2 verschillende kappen (beide zadeldak) met daar tussenin een stuk plat dak en een buitenruimte. Zie ook de 3D plattegrond.

Goed om te weten:

- verwarming en warm water middels CV installatie (bovenwoning);
- energielabel E voor de bovenwoning | energielabel G voor het bedrijfsdeel;
- rijksmonument ("pand onder zadeldak tegen klokgevel met aanzetkrullen en gezwenkte toplijst van natuursteen". Bron: rijksmonumentenregister);
- bestemming Centrum I: wonen, werken (detailhandel incl. horecabedrijven cat. 4);
- er is een splitsingsvergunning aanwezig, waarbij de bovenwoning uitgebreid kan worden met de berging op de 1ste verdieping. Om die bijv. als atelier of gastenverblijf te gaan gebruiken;
- op de Voorstraat staan woningen, winkels, dienstverlenende - en horecabedrijven zij aan zij. Dat maakt het een echt stadse omgeving om te wonen, met allerlei voorzieningen onder handbereik.

Harlingen is één van oudste zeehavensteden van Nederland en staat bekend om zijn nautisch verleden en cultureel erfgoed. Het heeft een fraai historisch centrum, meerdere havens, vele monumenten, leuke winkels, fijne restaurants, diverse scholen en supermarkten en vergeet niet de bootverbinding naar Terschelling en Vlieland, de grote bruine vloot en het stadsstrand. Kortom: Harlingen heeft alles wat nodig is om lekker te wonen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken (aan uw aankopend makelaar/adviseur) en hiernaar zelfstandig

onderzoek te (laten) doen.

Toelichting NEN2580: afmetingen worden middels de meetinstructie conform NEN2580 door een externe professionele partij vastgesteld. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bel, app of mail ons voor meer informatie over de Voorstraat 66 in Harlingen, of vraag deze aan via Funda.nl!





**NA DEZE KORTE IMPRESSIE, VOLGT NU EEN
UITGEBREIDE FOTOPRESENTATIE...**



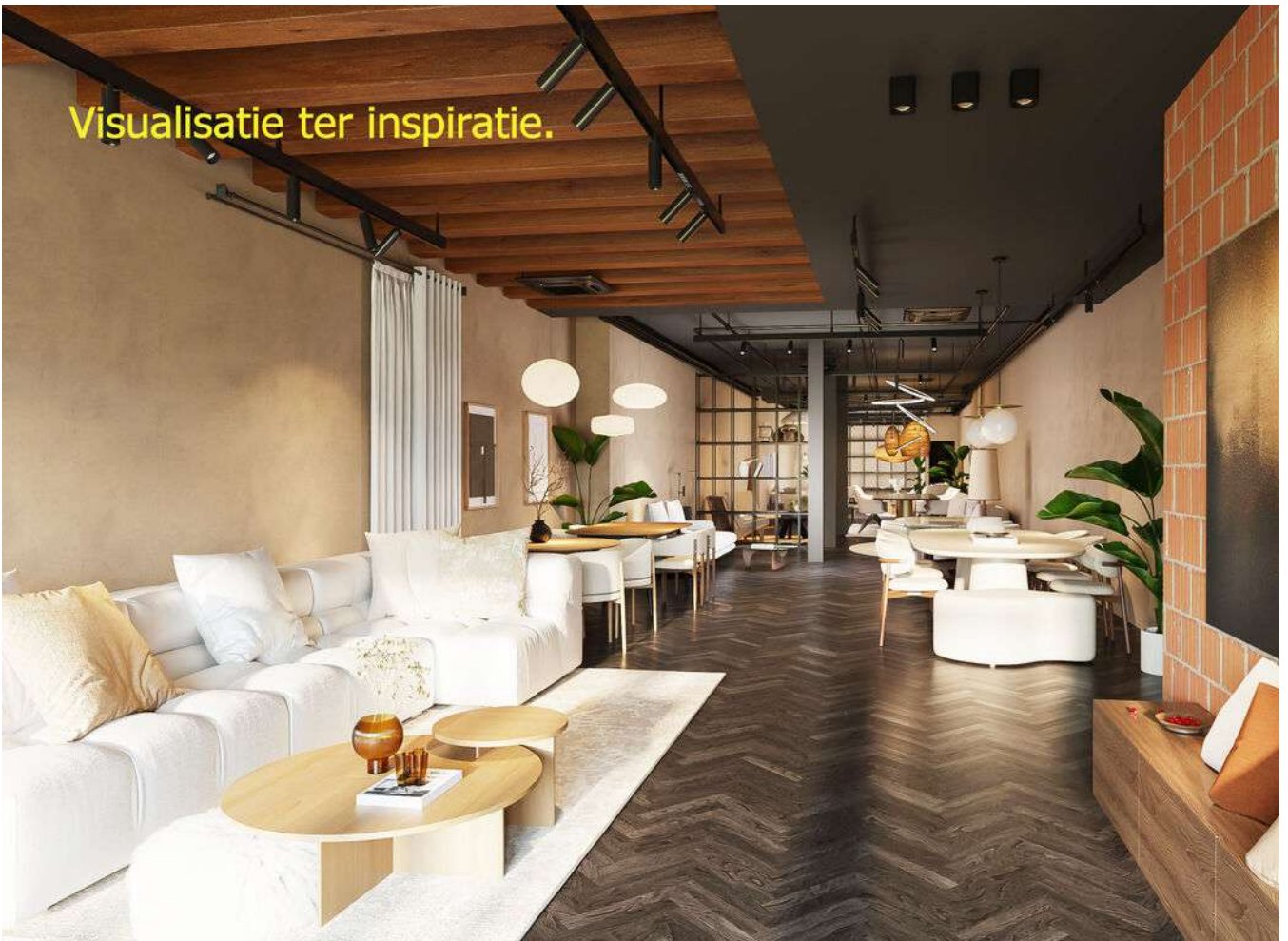
Van der Wal makelaars Franeker, Harlingen e.o.





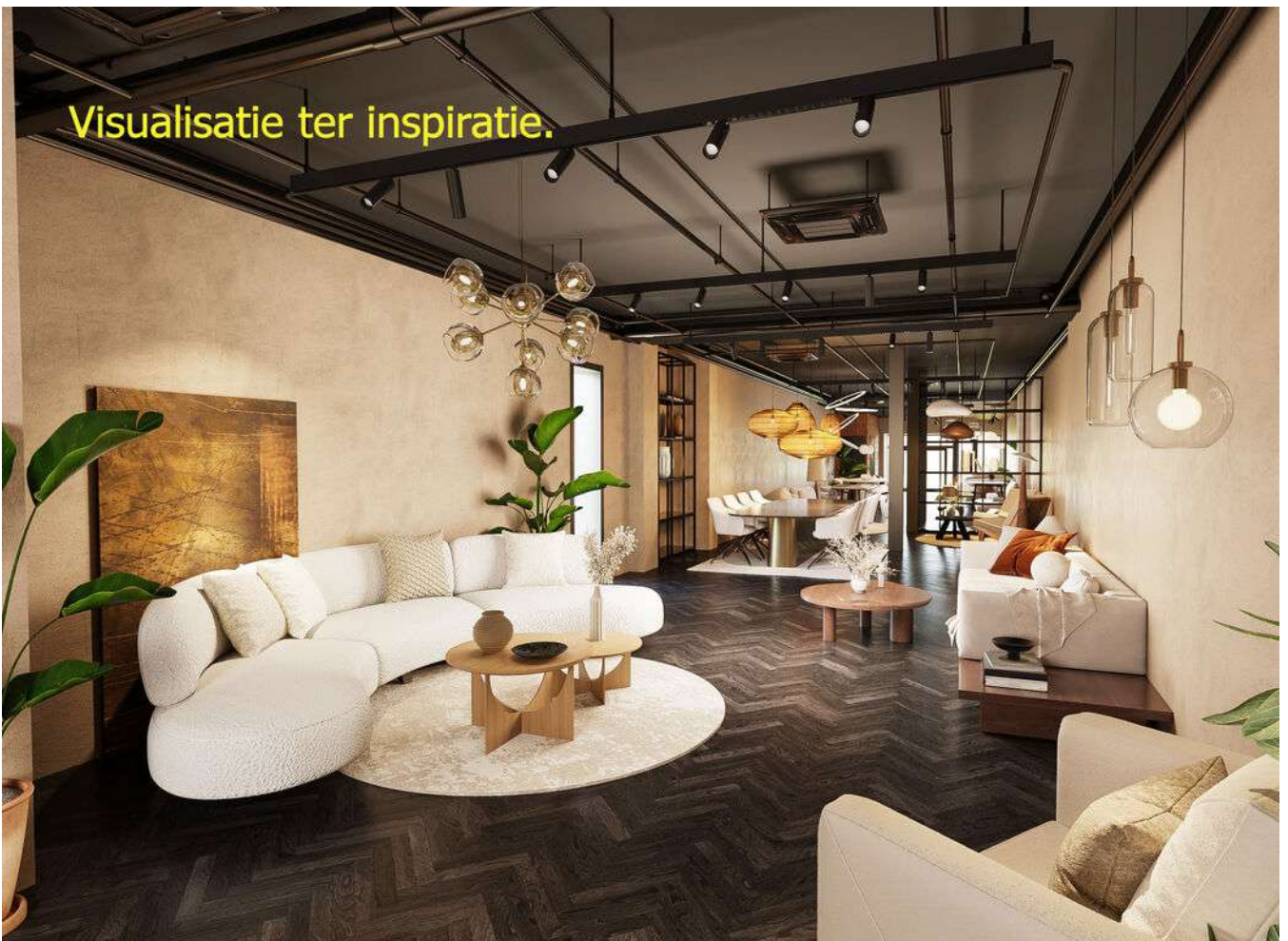


Visualisatie ter inspiratie.

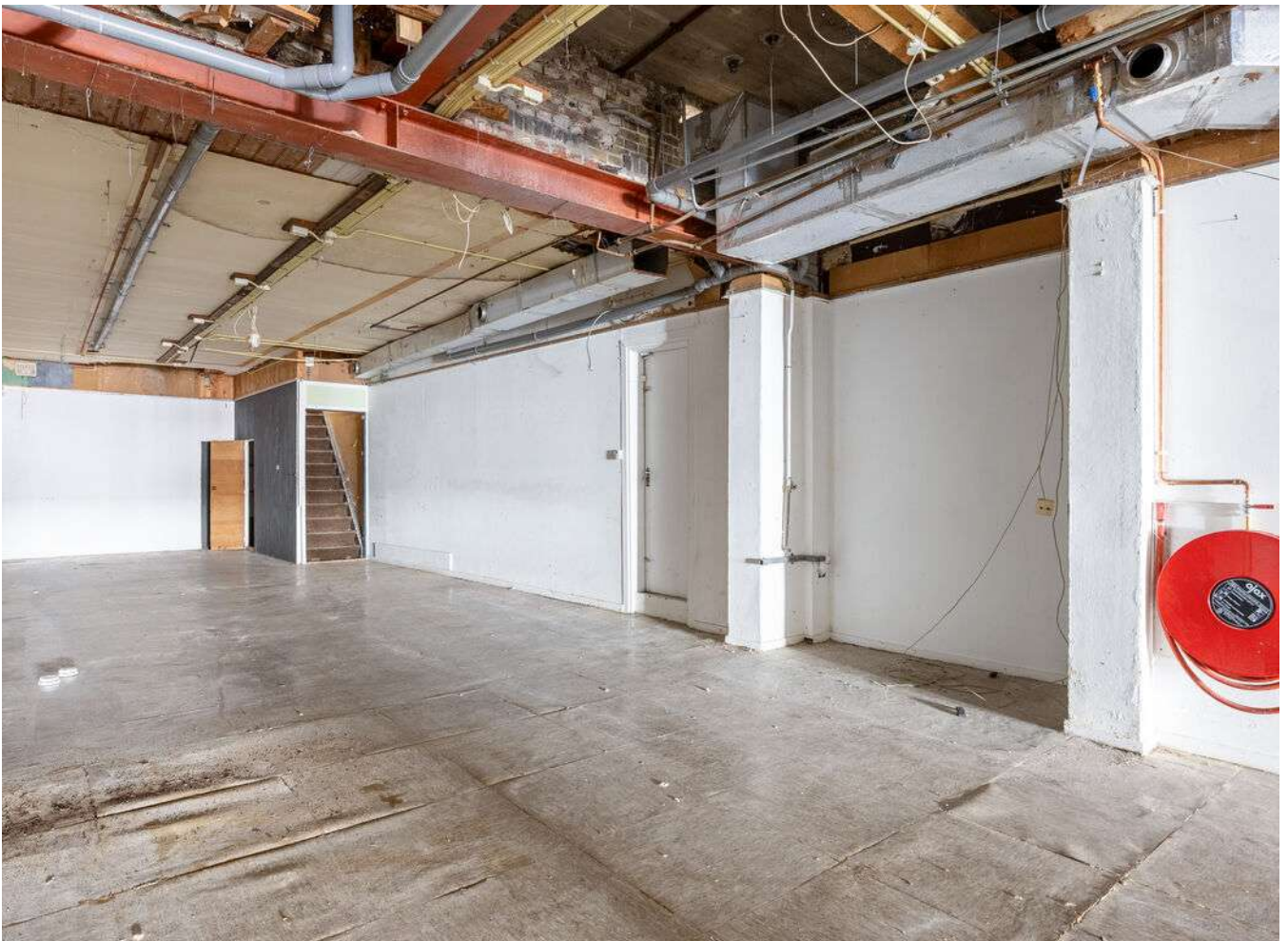




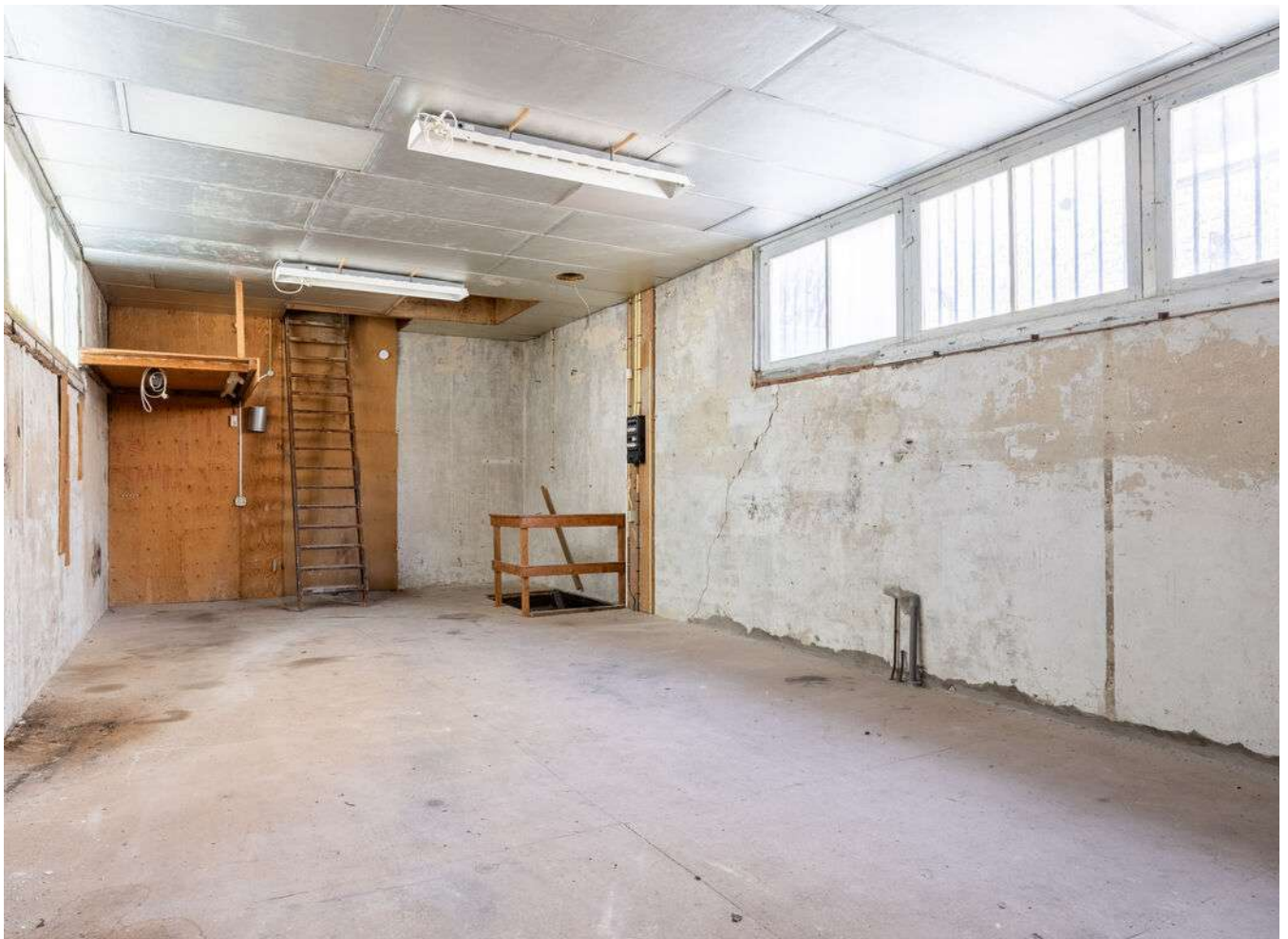
Visualisatie ter inspiratie.





























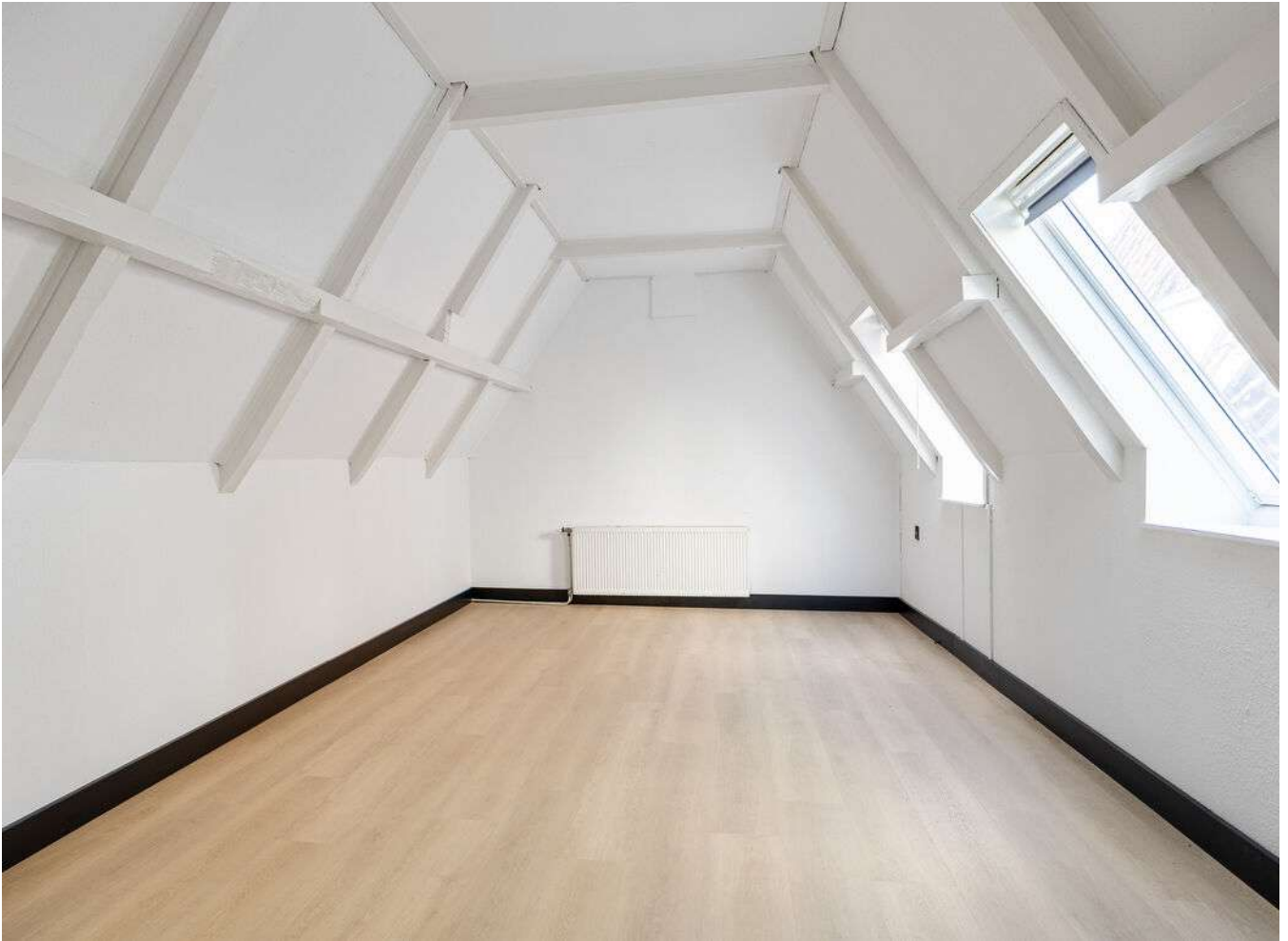








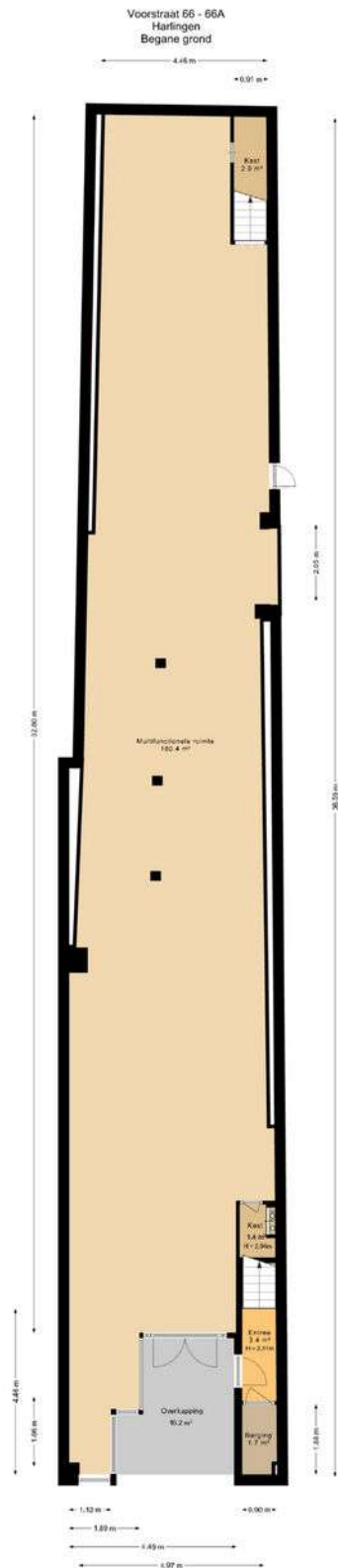






> Plattegrond

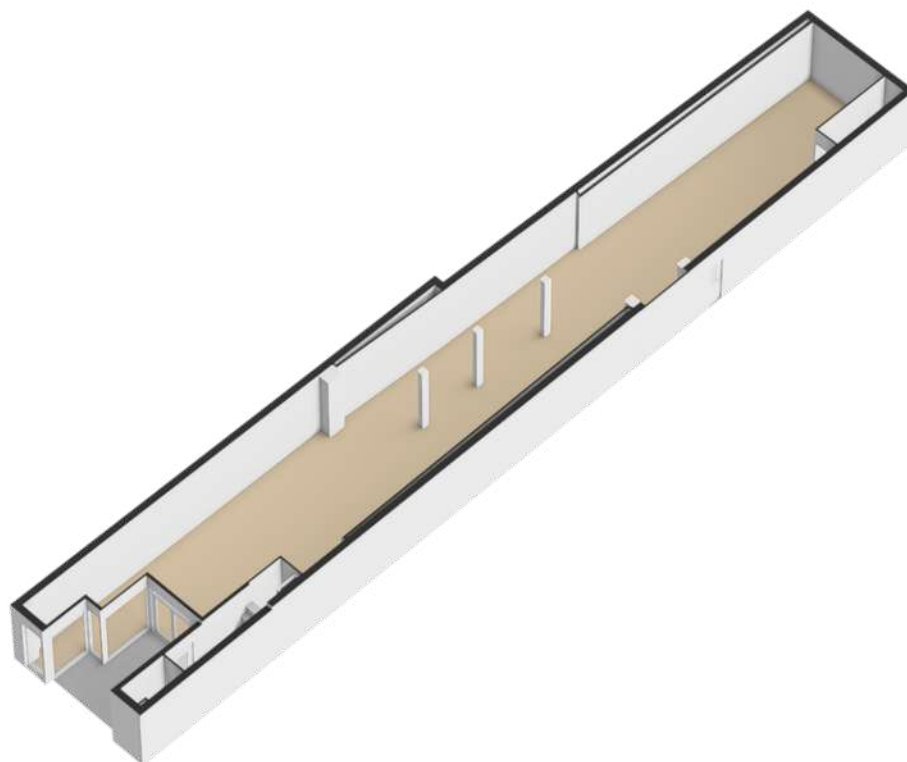
Ontdek de begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

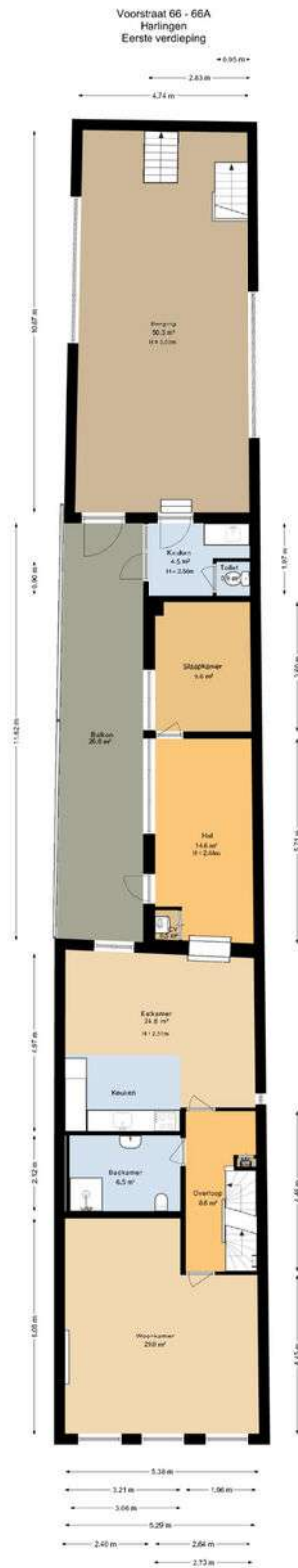
> 3D Plattegrond

Ontdek de begane grond...



> Plattegrond

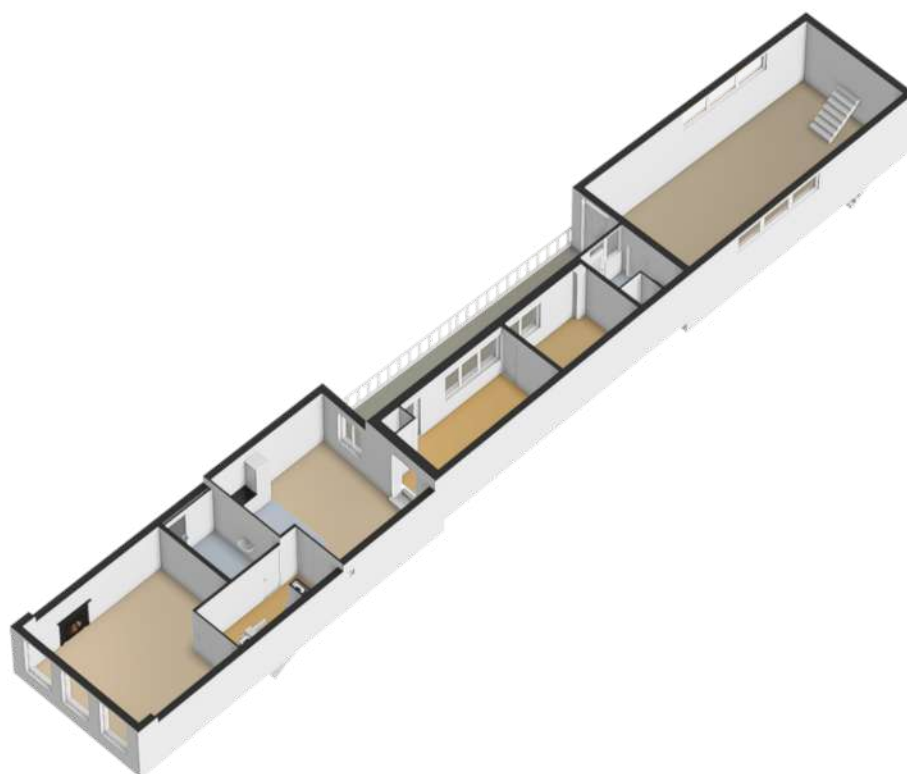
Ontdek de 1ste verdieping...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> 3D Plattegrond

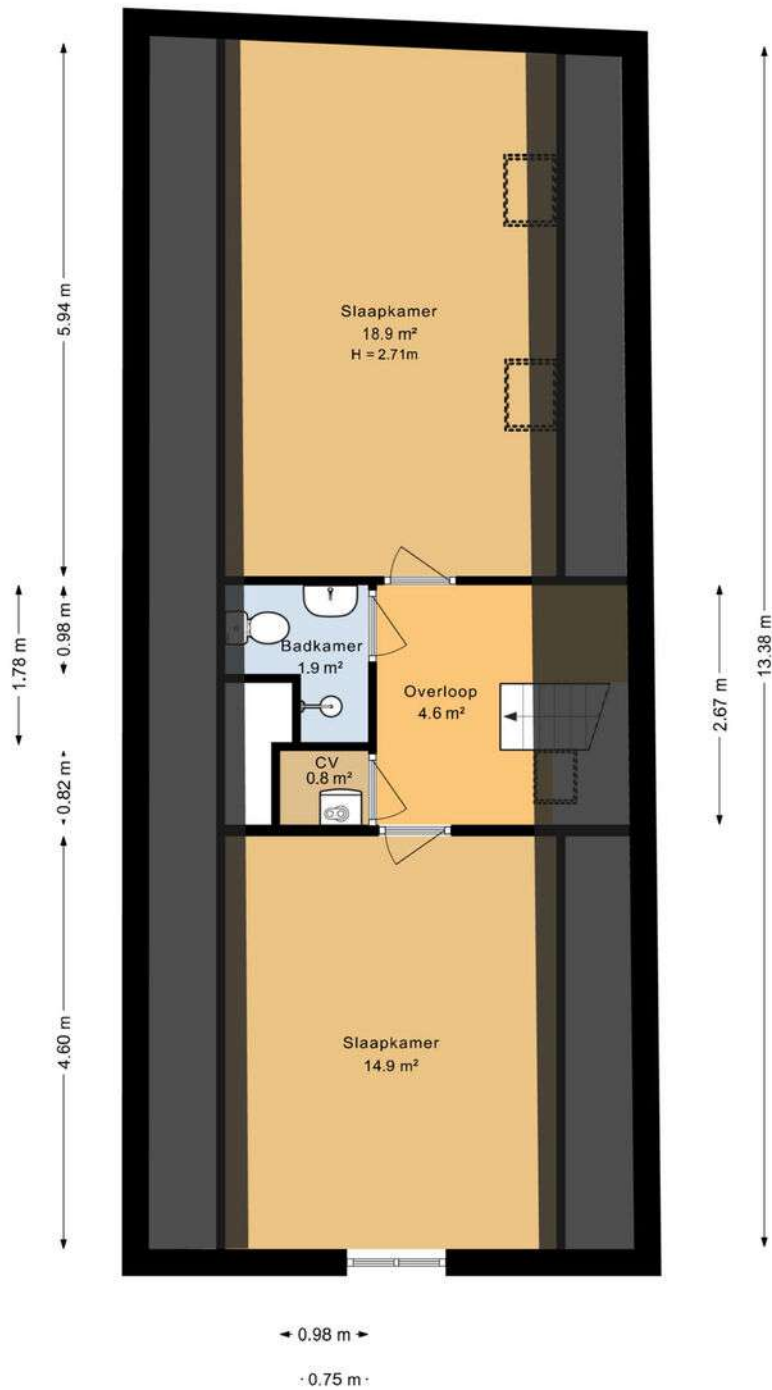
Ontdek de 1ste verdieping...



> Plattegrond

Ontdek de 2de verdieping (voorste deel)...

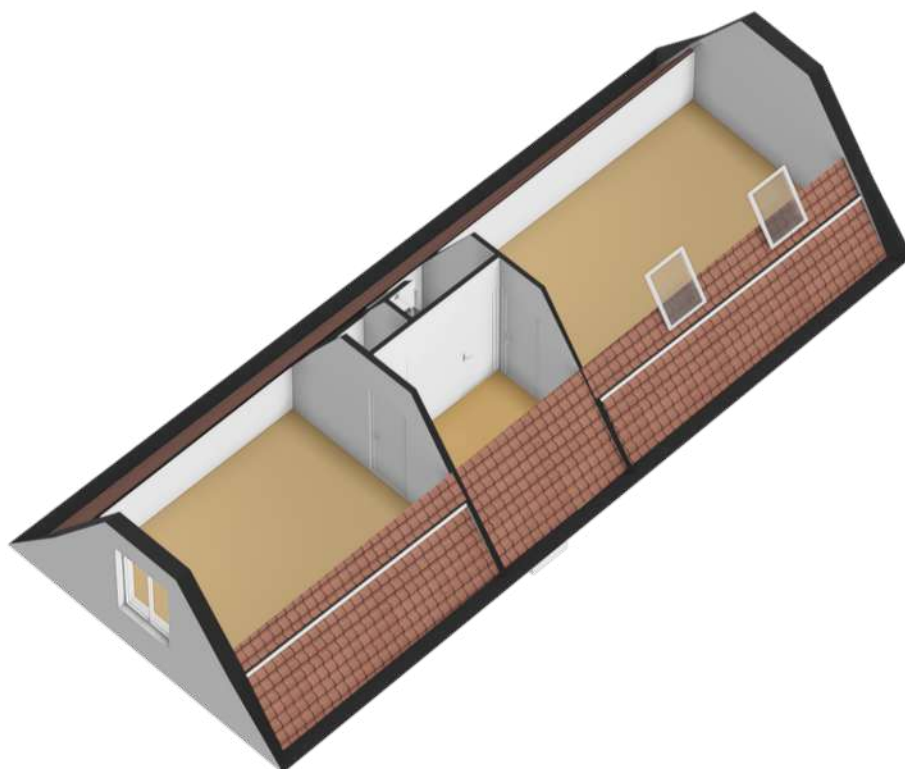
Voorstraat 66 - 66A
Harlingen
Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

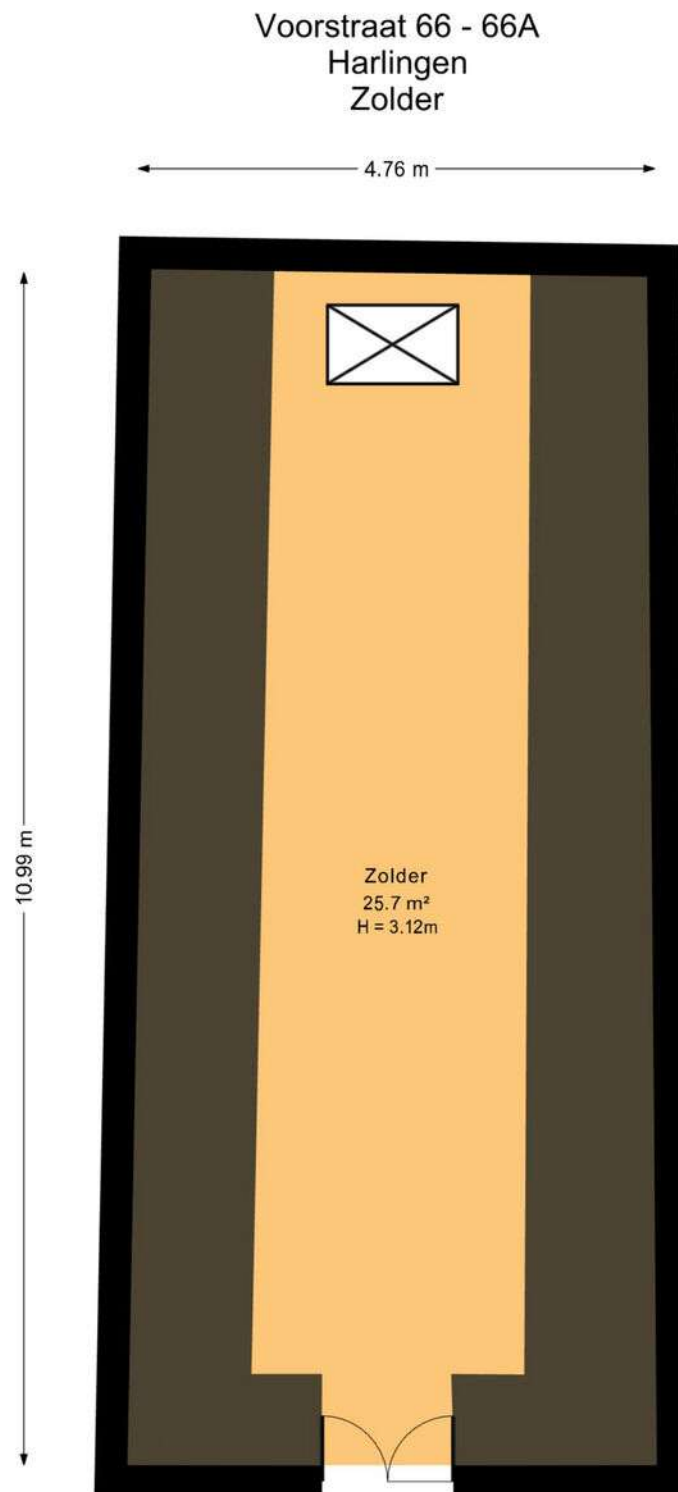
> 3D Plattegrond

Ontdek de 2de verdieping...



> Plattegrond

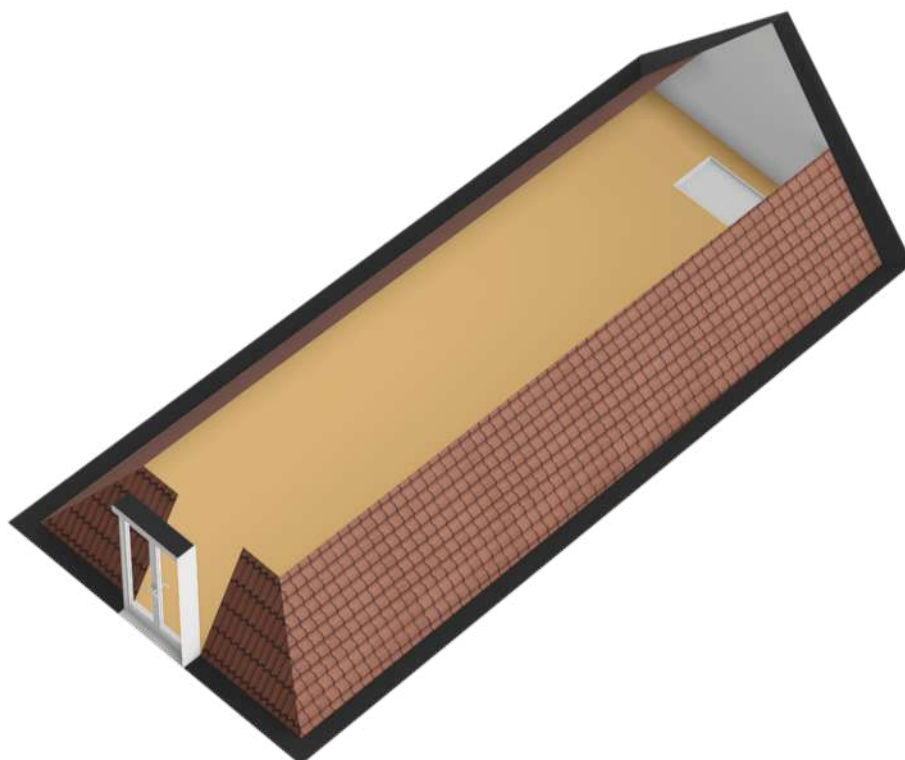
Ontdek de zolder (achterste deel)...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> 3D Plattegrond

Ontdek de zolder...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Voorstraat 66

Kadastrale kaart

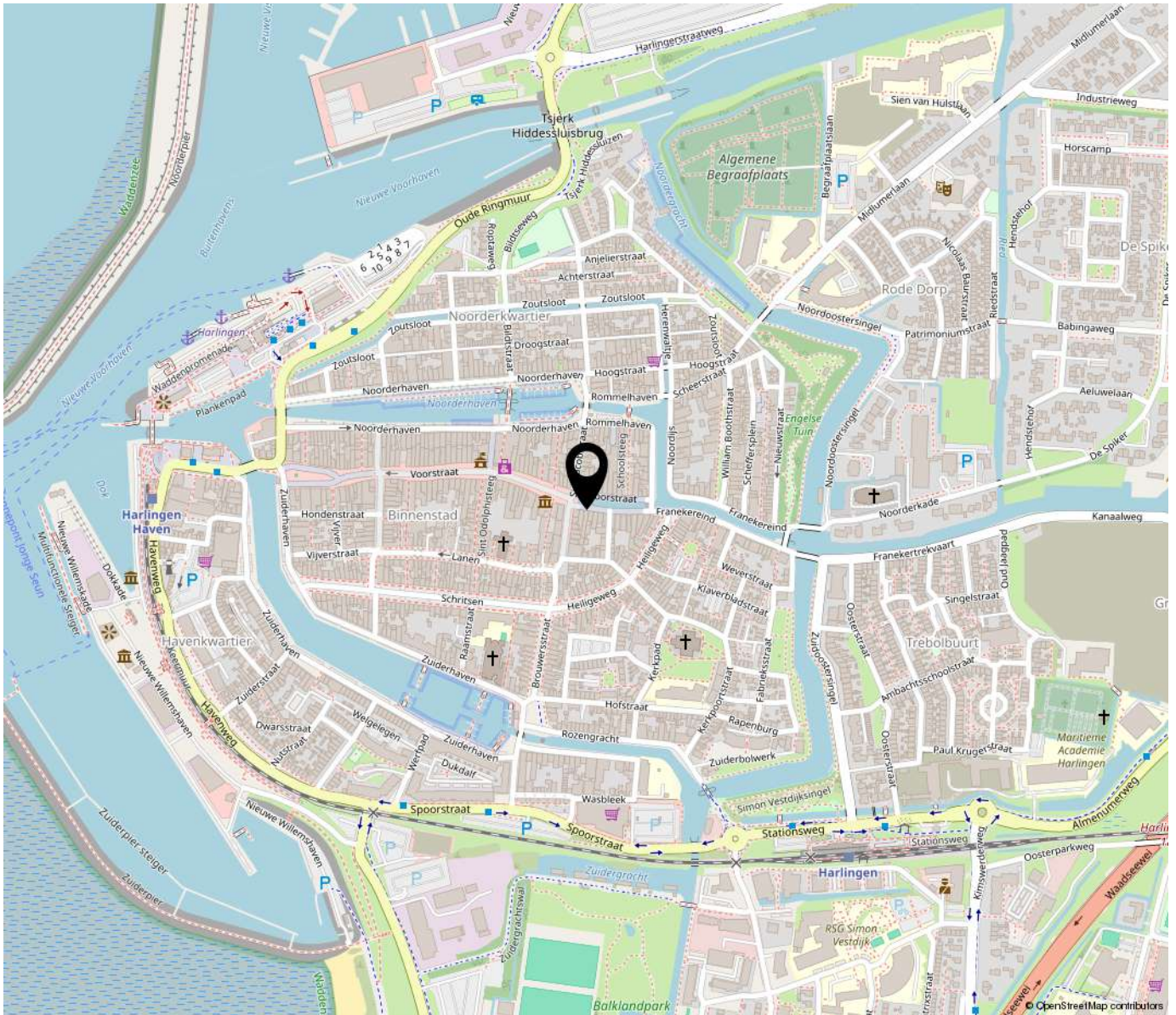
Uw referentie: Voorstraat 66



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Harlingen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1071</p>	
--	---	---

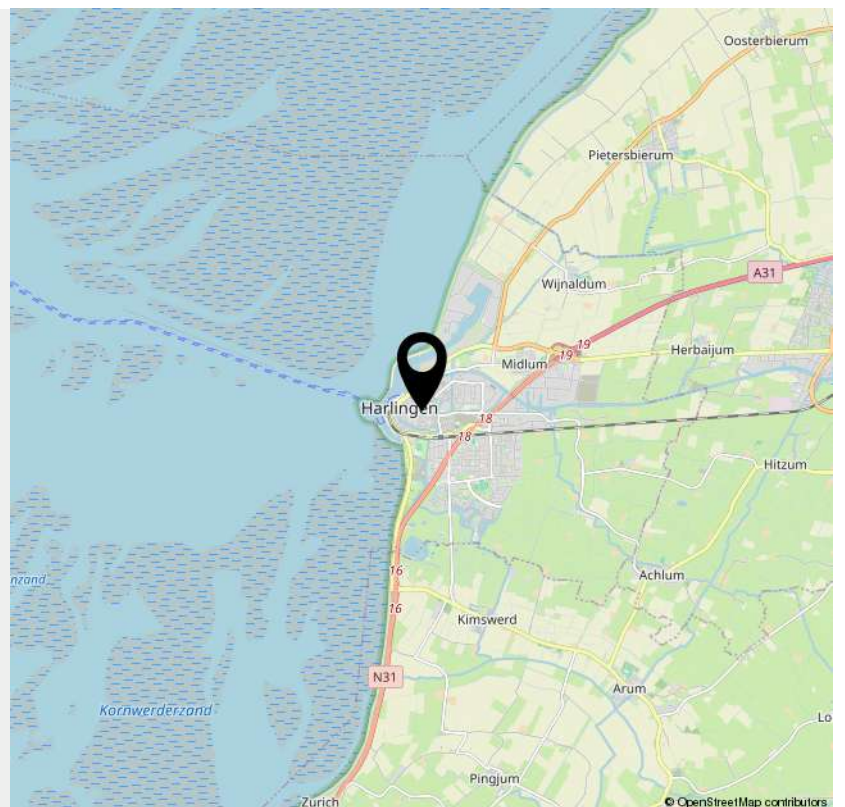
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Werk en woon jij binnenkort op deze locatie?”

Harlingen is één van oudste zeehavensteden van Nederland en staat bekend om zijn nautisch verleden en cultureel erfgoed. Het heeft een fraai historisch centrum, meerdere havens, vele monumenten, leuke winkels, fijne restaurants, diverse scholen en supermarkten en vergeet niet de bootverbinding naar Terschelling en Vlieland, de grote bruine vloot en het stadsstrand. Kortom: Harlingen heeft alles wat nodig is om lekker te wonen!





OVER ONS

Van der Wal Makelaars is al jaren jouw vertrouwde makelaar in Franeker, Harlingen en omstreken. Niet voor niets zijn we al 50 jaar dé makelaar in Noordwest Friesland! Onze missie: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid.

Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die écht voor jou aan de slag gaat en je zoveel mogelijk ontzorgt? Dan is Van der Wal Makelaars jouw makelaar.



VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl

