

TE HUUR



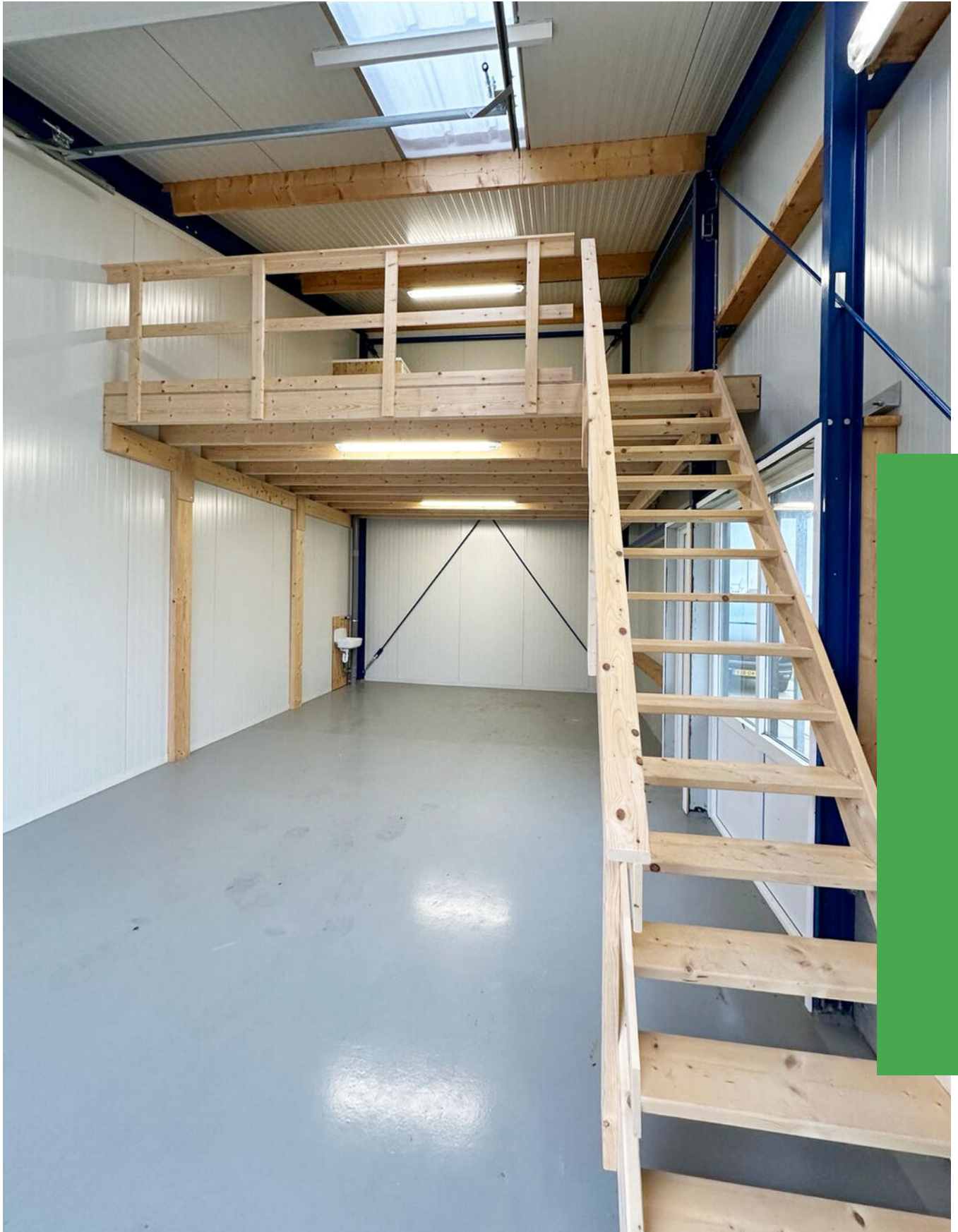
De Roede 9 C 1, Franeker

Huurprijs € 525,- p.m. ex BTW

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl



“Met verdiepingvloer en toilet”



> Kenmerken

WO
79 m²

Afmetingen
5,12 m¹ x 9,90 m¹

Verdieping
27 m²

Huurprijs
€ 525,- ex BTW

> Omschrijving

Aan de zuidwestzijde van Franeker ligt het ruim opgezette bedrijvenpark KIE, waar aan de Roede deze nette bedrijfsunit te huur wordt aangeboden. Deze geheel geïsoleerde bedrijfsunit bevindt zich op de hoek van het complex, heeft een verdiepingsvloer en een WO van ca. 79 m².

De unit is ca. 5,12 m¹ breed en 9,90 m¹ lang en is voorzien van (kracht)stroom en water. Aan de voorzijde bevindt zich een elektrische overheaddeur (ca. 3,00 m¹ x 3,60 m¹) en de unit heeft van een 2de entree met een loopdeur.

Er is een houten verdiepingsvloer aangebracht, waardoor er een extra ruimte (vide) is ontstaan van ca. 27 m². Hier bevindt zich tevens een toiletruimte.

Overeenkomstig het vigerend bestemmingsplan is de bestemming "Bedrijventerrein" en is het gebruik toegestaan voor bedrijven tot en met milieu categorie 4.2.

Huurcondities:

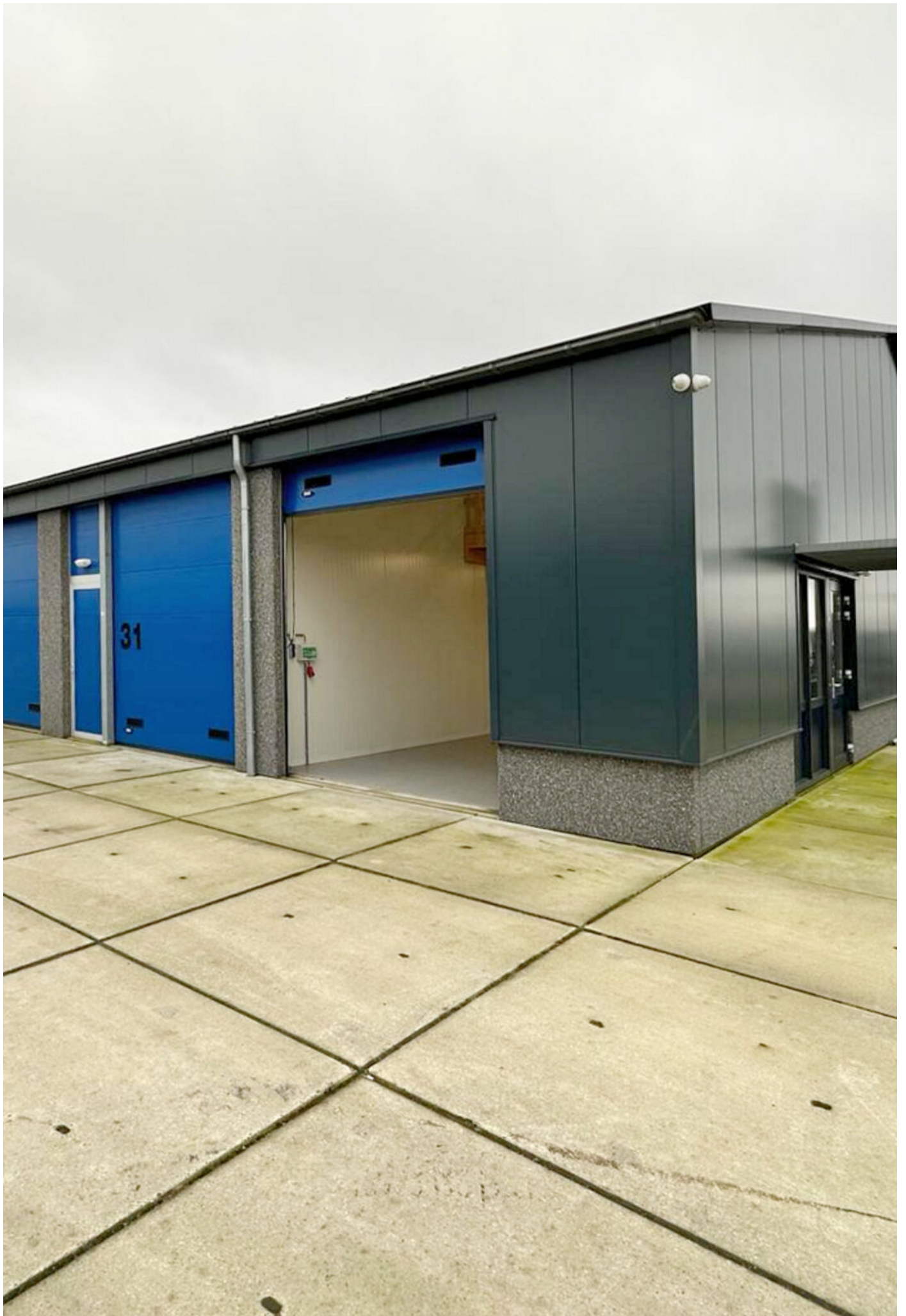
- de huurprijs bedraagt € 525,- excl. BTW per maand;
- de huurovereenkomst is overeenkomstig het geldende ROZ model;
- de minimum huurperiode bedraagt 1 jaar;
- de datum aanvaarding is in overleg (kan vlot);
- er wordt een voorschotbedrag gehanteerd voor water en elektra, dit bedrag is in overleg vast te stellen;
- er geldt een waarborgsom van 2 maanden huur;
- bij aanvang van de huurovereenkomst betaalt u de eerste maand huur + BTW en de waarborgsom ter hoogte van twee maanden huur (over de waarborgsom betaalt u geen BTW).

Franeker is een oude Universiteitsstad en één van de Friese elf steden, met het Planetarium van Eise Eisinga (Unesco werelderfgoed), en de jaarlijkse PC (kaatswedstrijd) als belangrijkste trekkers. Het is een middelgrote stad met een prima voorzieningenniveau. Het ligt tussen Harlingen en Leeuwarden, en is goed bereikbaar via de A31 (Afsluitdijk - Leeuwarden). Bedrijvenpark KIE ligt ten zuidwesten van Franeker en is prima te bereiken vanaf de Harlingerweg (vanuit richting Harlingen) of de rondweg en de Burg. J. Dijkstraweg.





Deze informatie (inclusief bijlagen) van Van der Wal makelaars bv is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan Van der Wal makelaars bv geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.





Kadastrale kaart

Uw referentie: De Roede 9A1

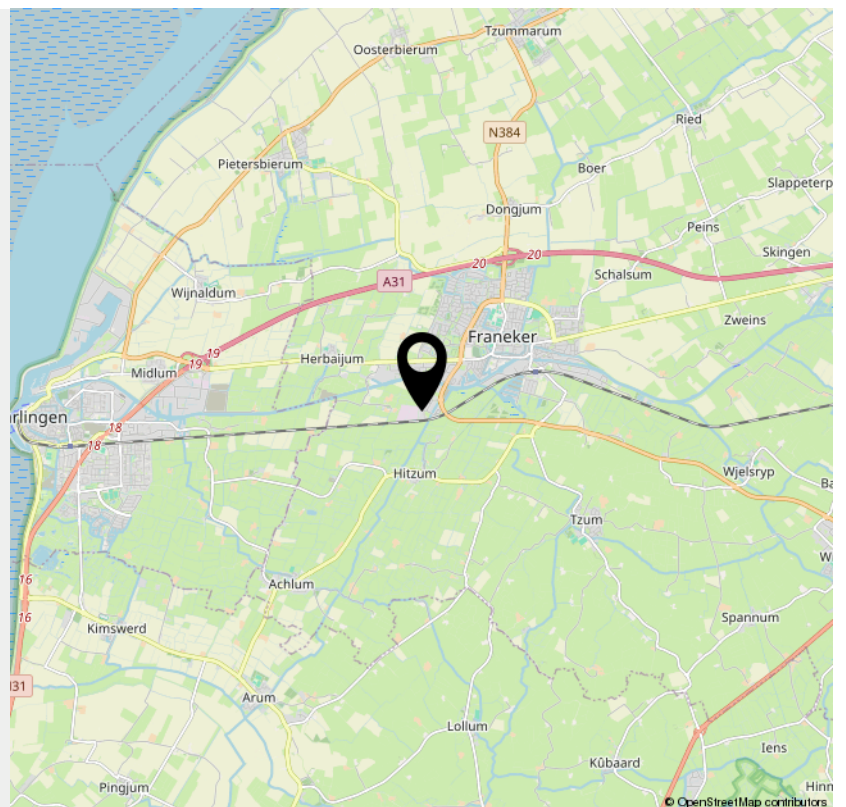


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Franeker Sectie G Perceel 312</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---



Over de locatie

Franeker is een oude Universiteitsstad en één van de Friese elf steden. Het is een middelgrote stad met een prima voorzieningenniveau. Franeker ligt tussen Harlingen en Leeuwarden, en is goed bereikbaar via de A31 (Afsluitdijk - Leeuwarden). Bedrijvenpark KIE ligt ten zuidwesten van Franeker en is prima te bereiken vanaf de Harlingerweg (vanuit richting Harlingen) of de rondweg en de Burg. J. Dijkstraweg.



INTERESSE

in deze unit?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl

