

# TE HUUR



## Noord 42, Franeker

Huurprijs € 950 p. mnd. excl. g/w/e

Vestiging Franeker  
Noord 58  
8801 KR Franeker  
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen  
Zuiderhaven 7  
8861 CJ Harlingen  
0517 43 12 24

[info@vdwalmakelaars.nl](mailto:info@vdwalmakelaars.nl)  
[vanderwalmakelaars.nl](http://vanderwalmakelaars.nl)



**VAN DER WAL**  
COMPLEET ADVIES IN WONEN



## > Kenmerken

BVO  
129 m<sup>2</sup>

Ontvangstruimte,  
wachtruimte, 3 kantoren,  
keuken, toiletten, kantine,  
magazijn.

Energie label: volgt

## > Omschrijving

In het stadcentrum van Franeker, aan de gracht gelegen, ligt deze verzorgde en royale kantoor/ praktijkruimte met ontvangstruimte en balie, 3 kantoren, keuken annex kantine en magazijn. Belendende panden zijn vnl. kantoor- en praktijkruimtes en woningen. Parkeren (betaald of met vergunning) kan aan de gracht. Op 5 min. loopafstand is een groot parkeerterrein (gratis). BVO: 129 m<sup>2</sup>.

Indeling.

B.g.: entree, vestibule, ontvangstruimte met balie, en aangrenzend kantoorruimte 1 (ca. 10½ m<sup>2</sup>), kantoorruimte 2 (ca. 8½ m<sup>2</sup>) en kantoorruimte 3 (ca. 17 m<sup>2</sup>); daarachter is de keuken (ca. 8 m<sup>2</sup>) met een deur naar een kleine binnenplaats. Daarachter zijn een multifunctionele ruimte/kantine van ca. 13 m<sup>2</sup>, een tweetal toiletten en een magazijn annex technische ruimte (ca. 29 m<sup>2</sup>).

Algemeen: keurige bedrijfsruimte, bijzonder geschikt voor een dienstverlenend bedrijf of als praktijkruimte, en:

- voorzien van een kunststof pui met grote ramen; betonvloeren; v.v. systeemplafonds met verlichting; verwarming/warm water middels CV installatie; airconditioning;
- het pand is voor een deel gemeubileerd: dit betreft de ontvangstbalie en het aangrenzende kantoor;
- parkeervergunningsplicht voor bedrijven (€ 170,- p. kalenderjaar, te gebruiken door 2 kentekens - 2025);

Bestemming Franeker Binnenstad: Gemengd 2 - dienstverlenende bedrijven en instellingen, maatschappelijke voorzieningen en kantoren.

Huurcondities:

- huurtermijn in overleg te bepalen;
- aanvaarding in overleg;
- huurovereenkomst overeenkomstig ROZ model;
- waarborgsom ter hoogte van twee maanden huur;
- huurprijs is vrijgesteld van BTW en excl. nutsvoorzieningen;
- verhuur onder voorbehoud gunning verhuurder.





Franeker is een oude Universiteitsstad en één van de Friese elf steden, met het Planetarium van Eise Eisinga (Unesco werelderfgoed), en de jaarlijkse PC (kaatswedstrijd) als belangrijkste trekkers. Het is een middelgrote stad met een prima voorzieningenniveau, verschillende scholen (zowel lager als middelbaar onderwijs), veel winkels, supermarkten, verenigingen, sportfaciliteiten, een theater, enzovoort... Het ligt tussen Harlingen en Leeuwarden, en is goed bereikbaar via de A31 (Afsluitdijk - Leeuwarden).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief.

Toelichting NEN2580: afmetingen worden middels de meetinstructie conform NEN2580 door een externe professionele partij vastgesteld. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwsgierig geworden? Bel, app of mail ons voor meer informatie over dit bedrijfsobject aan het Noord 42 in Franeker, of vraag deze aan via [fundainbusiness.nl](mailto:fundainbusiness.nl)!





















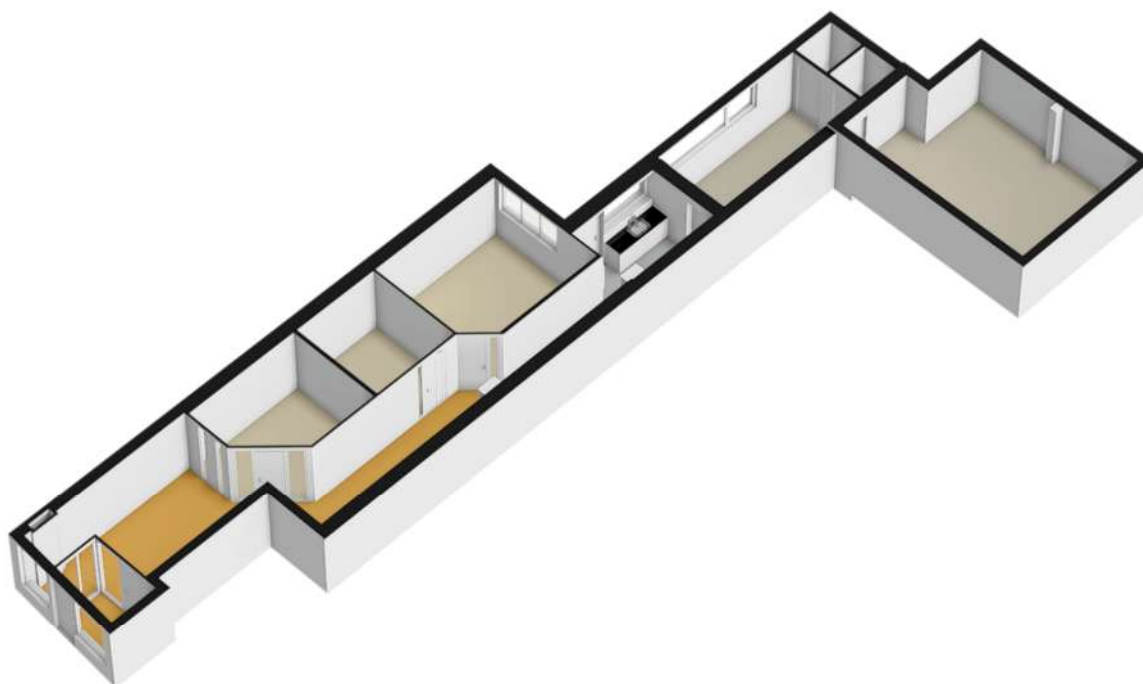






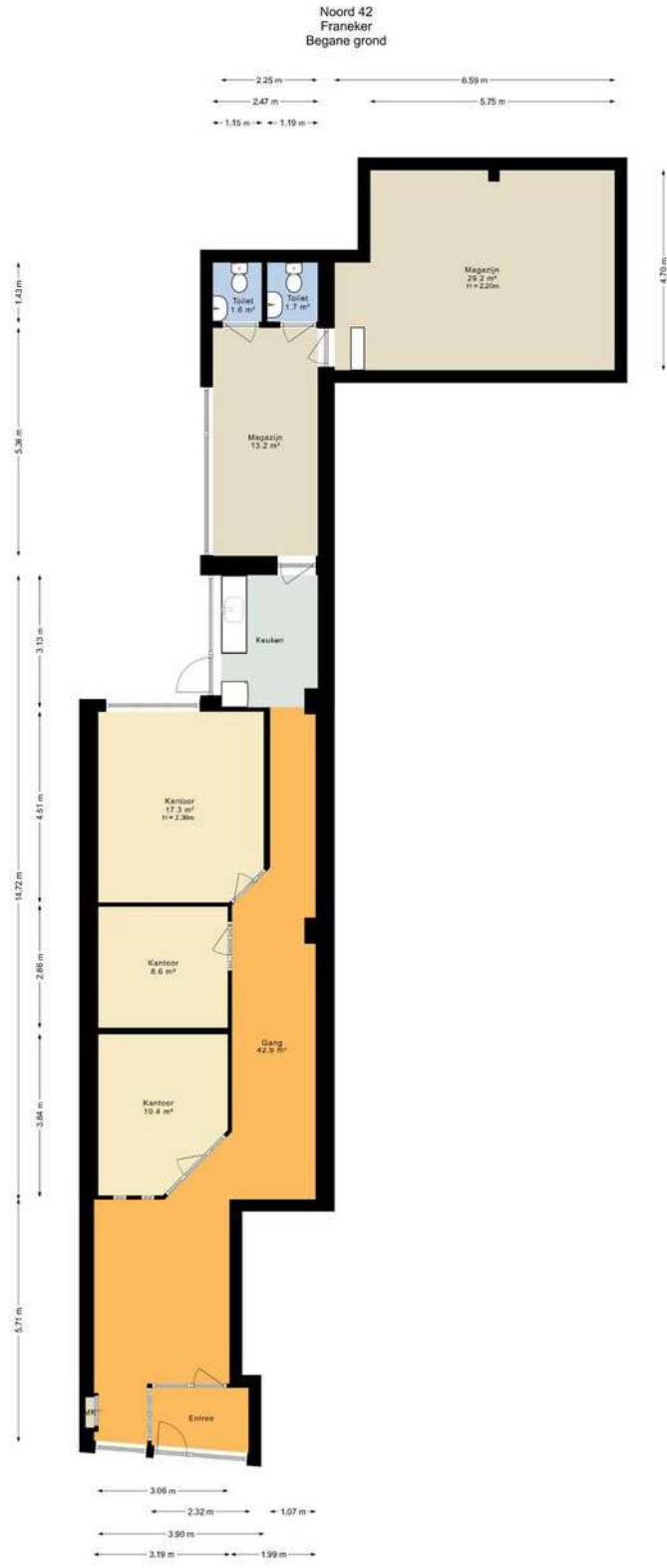
## > 3D Plattegrond

Ontdek de 3D plattegrond...



# > Plattegrond

Ontdek de...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

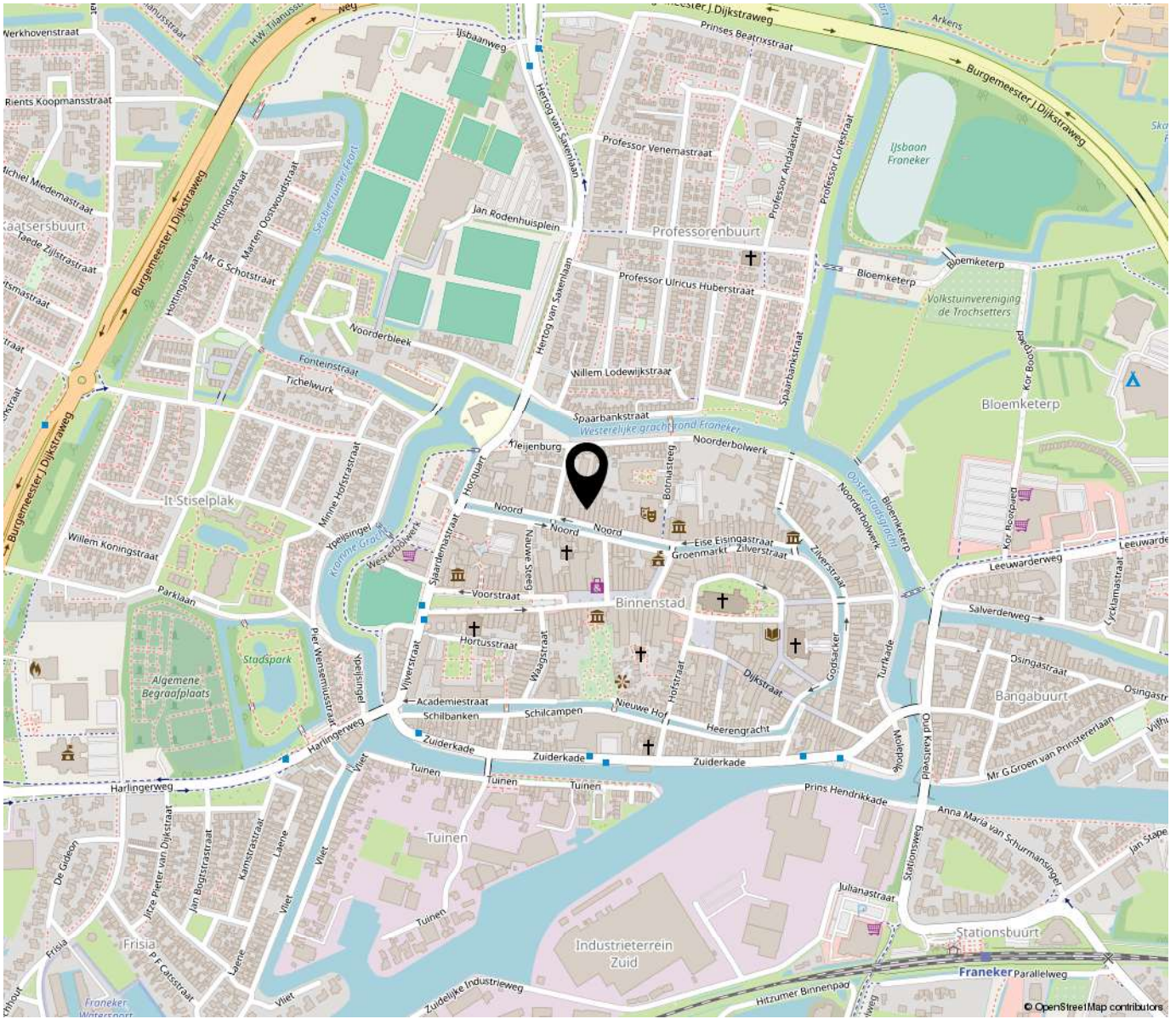
Uw referentie: Noord 42



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Franeker</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4186</p>	
--	---	--	---

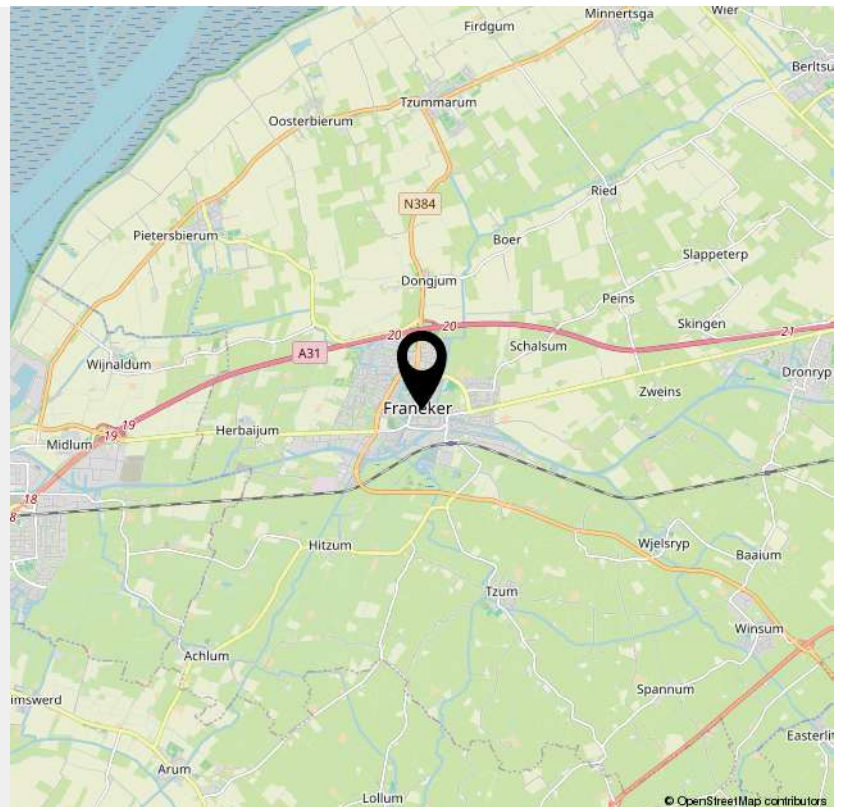
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



## “Werk jij binnenkort op deze locatie?”

Franeke is een oude Universiteitsstad en één van de Friese elf steden, met het Planetarium van Eise Eisinga (Unesco werelderfgoed), en de jaarlijkse PC (kaatswedstrijd) als belangrijkste trekkers. Het is een middelgrote stad met een prima voorzieningenniveau, verschillende scholen (zowel lager als middelbaar onderwijs), veel winkels, supermarkten, verenigingen, sportfaciliteiten, een theater, enzovoort... Het ligt tussen Harlingen en Leeuwarden, en is goed bereikbaar via de A31 (Afsluitdijk - Leeuwarden).





## OVER ONS

Van der Wal Makelaars is al jaren jouw vertrouwde makelaar in Franeker, Harlingen en omstreken. Niet voor niets zijn we al bijna 50 jaar dé makelaar in Noordwest Friesland! Onze missie: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid.

Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die écht voor jou aan de slag gaat en je zoveel mogelijk ontzorgt? Dan is Van der Wal Makelaars jouw makelaar.



**VAN DER WAL**  
COMPLEET ADVIES IN WONEN



# INTERESSE

in deze bedrijfsruimte?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Vestiging Franeker  
Noord 58  
8801 KR Franeker  
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen  
Zuiderhaven 7  
8861 CJ Harlingen  
0517 43 12 24

[info@vdwalmakelaars.nl](mailto:info@vdwalmakelaars.nl)  
[vanderwalmakelaars.nl](http://vanderwalmakelaars.nl)

