

TE KOOP



Zuidelijke Industrieweg 11/11A, Franeker

Huurprijs € 1.250,- per deel (11 / 11A), per maand

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl



“Multifunctionele loods van 768 m² BVO”



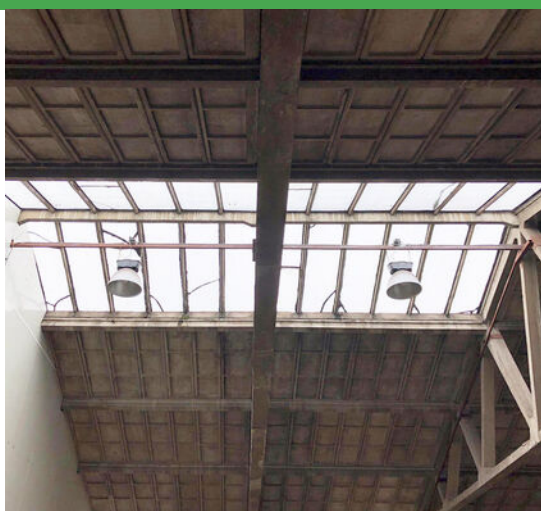
> Kenmerken

BVO
768 m²

Huurprijs € 1.250 p. mnd.
(per deel: 11 resp. 11A)

Huurperiode in overleg,
aanvaarding kan vlot

Geen BTW van toepassing



> Omschrijving

Centraal gelegen aan de Zuidelijke Industrieweg in Franeker, op bedrijventerrein Franeker Zuid, staat deze multifunctionele loods, direct aan het Van Harinxmakanaal. De loods is thans in 2-en verdeeld door een eenvoudig te verwijderen scheidingswand. Zeer geschikt voor bijv. stalling van auto's of opslag van materialen. Totaal BVO: 768 m².

Het geheel heeft een strategische ligging ten opzichte van op- en afritten van de A31 (Afsluitdijk/Harlingen - Leeuwarden/Drachten) en de N384 (richting Sneek). Bedrijventerrein Franeker Zuid biedt vooral ruimte aan productiebedrijven en retail. Overeenkomstig het bestemmingsplan geldt dat er bedrijven mogen worden gevestigd overeenkomstig categorieën: 1, 2 en 3.

Het betreft een geheel uit beton opgetrokken loods (bouwjaar ca. 1954-1955). Het object is in zijn geheel opgetrokken uit betonelementen. De loods is in twee secties verdeeld d.m.v. een scheidingswand (sandwichpanelen). Het pand heeft voldoende hoogte en er zijn diverse overheaddeuren aanwezig. Er is een in pandige kantoorruimte. De vloer is uitgevoerd in stelconplaten.

Indeling nr. 11A:

B.g.: entree, kantoorruimte (ca. 30 m²) incl. toilet. Bedrijfsruimte totaal ca. 20 x 16 = 320 m² (dit is incl. het kantoor). Verder is er geen noemenswaardige indeling.

€ 1.250,- per maand / geen BTW van toepassing

Indeling nr. 11: geen noemenswaardige indeling.
Afmeting: 28 x 16 = 448 m².

€ 1.250,- per maand / geen BTW van toepassing

Totaal BVO: 768 m² / VVO: 768 m²



Bestemmingsplan.

Overeenkomstig het bestemmingsplan geldt dat er bedrijven mogen worden gevestigd overeenkomstig categorieën: 1, 2 en 3. Een uittreksel van het vigerende bestemmingsplan is beschikbaar.

Nutsvoorzieningen:

Er zal een voorschotbedrag in rekening worden gebracht voor de nutsvoorzieningen (er zijn tussenmeters).

Huurcondities

- * huurperiode in overleg, aanvaarding kan per direct;
- * waarborgsom (3 maanden) van toepassing;

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief.

Toelichting NEN2580: afmetingen worden middels de meetinstructie conform NEN2580 door een externe professionele partij vastgesteld. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwsgierig geworden? Bel, app of mail ons voor meer informatie over dit bedrijfsobject in Franeker, of vraag deze aan via fundainbusiness.nl!







INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl

